

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SIETYNO G.3 VILNIUJE

buto ir jo priklausinių statybos metu  
atliekamų darbų ir apdailos  
a p r a š a s

<b>Pastato energetinė klasė</b>	A++ klasė
<b>Pamatai</b>	Poliniai gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai
<b>Išorinės sienos</b>	Laiptinės ir techninių patalpų išorinės sienos - silikatiniai blokai arba plytos. Butų išorinės sienos – silikatinės plytos. „A“ korpuso pirmo aukšto išorinės sienos monolitinio gelžbetonio. Šiltinamų fasadų apdaila - apdailos plytelės ir ventiliuojamas fasadas.
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	Sienos tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo koridorių – silikatinė plytų mūras. „A“ korpuso pirmo aukšto sienos tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo koridorių monolitinio gelžbetonio. Butų vidinės pertvaros karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.
<b>Perdangos ir lubos</b>	Perdangos virš butų surenkamos gelžbetoninės plokštės. Parkingo, komercinių patalpų ir pirmo aukšto monolitinio gelžbetonio. Lubos netinkuotos, neglaistytos.
<b>Stogas</b>	Stogai plokšti, sutapdinti.
<b>Langai ir palangės</b>	Langai butuose dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų) su dviem selektyviniais stiklais. Išorinės palangės – iš cinkuotos dažytos skardos, vidinės – neįrengiamos.
<b>Durys</b>	Įėjimo į butą – viengubos, šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, vidinės buto durys neįrengiamos.
<b>Grindys</b>	Visame butų plote įrengiamas armuotas betoninis pagrindas su garso izoliacija. Grindų dangos butuose neįrengiamos.
<b>Balkonai/ terasos</b>	Balkonai atviri. Balkonų grindų danga – vandeniui nelaidus šlifluotas betonas. Terasų danga - medžio/plastiko kompozito terasinės lentos.
<b>Vėdinimas</b>	Butuose suprojektuota rekuperacinė vėdinimo sistema. Įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės fasade, oras išmetamas ortakiais virš pastato stogo. Vidaus oro paskirstymo vamzdiniai nemontuojami. Įrengiami atskiri oro ištraukimo ortakiai gartraukiui.

<b>Šildymas</b>	Miesto centrinis, šildymo tipas - grindininis. Apskaitos spinta įrengiama bendroje laiptinėje.
<b>Vandentiekis</b>	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės ir sanitarinio mazgo patalpų. Visų butų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Santechniniai prietaisai nestatomi.
<b>Nuotekos</b>	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatytų vietų.
<b>Elektra</b>	Įrengta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengtas skydelis su automatiniais jungikliais (pagal projektą). Įrengta elektros instaliacija rozetėms, jungikliams, šviestuvams. Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai - neįrengiami.
<b>Silpnos srovės</b>	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo - namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (internetu, kabelinės televizijos kompanija ir pan.).

## **BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

<b>Laiptinės, holai</b>	Įėjimo į namo laiptinę durys įrengiamos pagal projektą, įmontuota telefonspynė. Vidaus sienų apdaila - pigmentuotas dekoratyvinis tinkas arba kita apdailinė medžiaga, lubos - pakabinamos akustinės plokštės, grindys - akmens masės plytelės. Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal projektą.
<b>Liftas</b>	Laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas Schindler.
<b>Aplinkos sutvarkymas</b>	Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal projektą.
<b>Vaizdo stebėjimo kameros</b>	Įrengiama vaizdo stebėjimo sistema (be vaizdo įrašymo įrenginio). Sistema su IP kameromis numato galimybę patalpų savininkams kamerų vaizdą stebėti kompiuterio/telefonų ekranuose. Vaizdo stebėjimo sistema nėra priduodama jokiai apsaugos įmonei nuolatiniam stebėjimui.