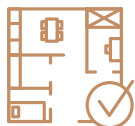


LITHOMÉ

RŪPESTINGAI APGALVOTI NAMAI

BŪSTO ĮSIGYJIMO TVARKA PIRKĖJO ATMINTINĖ



1. **BŪSTO PASIRINKIMAS:** Išsirinkite Jums patinkantį butą iš laisvų butų sąrašo arba susisieki su pardavimų atstovais ir susitarkite laiką susitikimui.

2. **BŪSTO REZERVACIJA:** pasirinkus Jums patinkantį butą jį rezervuokite. Žodinė rezervacija galioja 3 dienas.



3. **PRELIMINARIOS BŪSTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS:** tvirtai apsisprendę pirkti pasirinktą butą ir banke įvertinę savo finansines galimybes, pasirašote su pardavėju preliminarią būsto pirkimo-pardavimo sutartį ir per sutartyje nurodytą terminą pervedate pradinį įnašą į pardavėjo nurodytą banko atsiskaitomąją sąskaitą.



4. **BŪSTO PASKOLOS KREDITAVIMO PATVIRTINIMAS BANKE:** atvykę į banką pateikiate preliminarią būsto pirkimo sutartį banko atstovui, kuris suformuoja Jums būsto paskolos pasiūlymą arba išduoda garantinį raštą dėl kredito suteikimo.



5. **BŪSTO APŽIŪROS AKTO PASIRAŠYMAS:** Pasibaigus projekto statyboms, Jums nusiunčiamas pranešimas apie darbų pabaigą ir esate kviečiamas atvykti apžiūrėti butą bei pasirašyti buto apžiūros aktą.



6. **NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS :** notarinė sutartis pasirašoma nurodytame pardavimų atstovo notaro biure ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų po būsto perdavimo pirkėjui datos. Notarines išlaidas apmoka klientas. Po sutarties pasirašymo Jums įteikiami buto raktai ir kiti susiję dokumentai.

7. **NUOSAVYBĖS REGISTRAVIMAS REGISTRŲ CENTRE:** Pasirašius pirkimo -pardavimo sutartį, notaras informuoja Registrų centrą apie jūsų įsigytą turtą.

LITHOME

RŪPESTINGAI APGALVOTI NAMAI



8. **PO NOTARINĖS SUTARTIES PASIRAŠYMO:** Pasirašę notarinę būsto pirkimo - pardavimo sutartį, sudarote tiesioginę paslaugų sutartį su elektrą tiekiančia įmone "Eso".



9. **TURTO ĮKEITIMAS-HIPOTEKOS LAKŠTO PASIRAŠYMAS:** Perdavus bankui notarinę pirkimo-pardavimo sutartį, pasirašote būsto paskolos sutartį (jei prieš tai buvote pateikę tik banko garantinį raštą). Banko vadybininkė nukreipia Jus pas banko notarą, pas kurį pasirašėte įkeitimo lakštą. Notaras sandorį įregistruoja Hipotekos skyriuje. Gavęs patvirtinimą iš Hipotekos skyriaus apie turto įkeitimą, bankas perveda pardavėjui galutinę sumą už įsigyjamą būstą.

10. **PAŽYMA APIE VISIŠKĄ ATSISKAITYMĄ:** Atsiskaičius, pardavėjas išduoda Jums pažymą, patvirtinančią apie visišką atsiskaitymą su pardavėju. Su šia pažyma Jūs kreipiatės į Registrų centrą ir užsiregistruojate bendra tvarka.



11. Tiesiogines sutartis su "Vilniaus vandenys" bei "Šilumos tinklai" sudarote tik po 100% namo pridavimo valstybinei komisijai, po atskiro pranešimo. Namų pridavimo procedūromis rūpinasi projekto vystytojas.